**Notă informativă la proiectul de Decizie 7/1 din 14.10.2026**

„ Expunerea la licitație a bunului imobil

| |
|---|
| 1.Autorul proiectului - primarul și inginerul cadastral al primăriei comunei Sudarca |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| Expunerea la licitație a bunului imobil |
| **3.Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare** |
| **Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implimentării Legii nr 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative** |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului este expunerea la licitație a bunului imobil pentruvînzarea – cumpărarea a bunului imobil construcție cod cadastral 3438117034.01 cu suprafața 287.0 m.p și aterenului afferent de sub construcție cu numărul cadastral 3438117034 cu suprafața de 0,095 ha ,mod de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor din intravilanul satului Sudarca ,domeniu privat . |
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| În baza Legii nr.354 XV din 28.10.2004 art.19 „Cu privire la formarea bunurilor imobile „a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 ,art.17 din 25-02-1998 , a art. 14 al Legii privind APL nr.436 –XVI din 28-12-2006 |
| **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**<br>**Cu scopul respectării prevederilor Legii nr 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,anunțul cu privire la consultările publice,inclusiv și a proiectului de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina www.primariasudarca.md Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință** |
| ***8.Impactul proiectului este elaborat în beneficiul cetățeanului ,pentru deschderea și activitatea morii din sat.*** |

Primarul comunei Sudarca /Dediu Oleg

Inginer cadastral /Dranca Olesea/

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUŞENI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДОНДЮШАНСКИЙ РАЙОН

CONSILIUL COMUNAL SUDARCA

СОВЕТ КОМУНЫ СУДАРКА

MD r-n Donduşeni, s.Sudarca
tel. (251) 7-82-36 , tel / fax7-82-38

МД Дондюшанский р-н с Сударка
тел. (251) 7-82-36, тел / факс 7-82-38

e-mail –primaria.sudarca@apl.gov.md

# DECIZIA Nr. 7/1

***PROIECT***

„Cu privire la expunerea la licitaţie a bunului imobil din s.Sudarca cu nr. cadastral 3438117034

din 14-10- 2026

Examinînd informaţia d-ei Dranca Olesea,inginer cadastral al Primăriei comunei Sudarca, privind expunerea la licitaţie de vînzare-cumpărare a bunului imobil din s. Sudarca ,proprietate privată, cod cadastral **3438117034**, în temeiul art. 14 lit. d) , art. 77 al Legii privind administraţia publică locală nr. 436 din 28.12.2006, aRegulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, consiliul comunal Sudarca,**DECIDE:**

1.Se permite expunerea la licitaţie privind vînzarea – cumpărarea a bunului imobil construcție cod cadastral 3438117034.01 cu suprafața 287.0 m.p și aterenului afferent de sub construcție cu numărul cadastral 3438117034 cu suprafața de 0,095 ha ,mod de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor din intravilanul satului Sudarca ,domeniu privat, prețul bunului imobil va fi stabilit conform raportului de evaluare .

2.Secretarul consiliului local, dna Pînzari Tatiana, va aduce la cunoştinţa comisiei de licitaţie decizia dată.

3. Exercitarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului funciar D-na Dranca Olesea pentru a petrece licitația conform legislației în vigoare.

4.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina D-lui Dediu Oleg – primarul comunei Sudarca

5.Se împuternicește primarul comunei Sudarca- Dediu Oleg de a întocmi contract de vînzare – cumpărare cu cîștigătorul licitației.

6.Prezenta decizie intră in vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale.

**Președinte al ședinței** //

Contrasemnat:

**Secretar al consiliului** **Pînzari Tatiana**

**Notă informativă la proiectul de Decizie 7/2 din 14.10.2026**

**"Cu privire la corectarea erorii comise**

| |
|---|
| 1.Autorul proiectului - inginerul cadastral al primăriei comunei Sudarca |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite |
| Necesitatea elaborări proiectului şi adoptării deciziei a apărut în urma depistării identificării eronate a proprietarilor de teren.<br>**Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în roprietate a terenurilor**<br>**53.** La categoria erorilor de identificare se referă următoarele:<br>1) greşeli în datele titularului de drept (numele, prenumele şi/sau patronimicul) în titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren;<br>2) titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren a fost eliberat greşit unei persoane cu acelaşi nume şi prenume;<br>3) a fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate asupra bunului imobil.<br>**54.** Erorile de identificare se corectează parcurgînd următorii paşi:<br>1) autorităţile administraţiei publice locale, la iniţierea lucrărilor, colectează titlurile de autentificare a drepturilor deţinătorului de terenuri în care sînt constatate erori;<br>2) în baza planului cadastral, se identifică locul amplasării bunului imobil, iar în baza actelor de identitate/constituire, se identifică datele titularului de drept şi se întocmeşte lista conform modelului indicat în anexa nr. 3;<br>3) lista terenurilor şi a titularilor de drept inclusă în proiectul de corectare a erorilor se aprobă prin decizia consiliului local după desfăşurarea consultărilor publice;<br>4) după aprobarea materialelor de către consiliul local, autorităţile administraţiei publice locale efectuează corectările corespunzătoare în titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren:<br>a) în cazul greşelilor comise la scrierea numelui, prenumelui şi/sau patronimicului titularului dreptului de proprietate în titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren<br>– se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi se perfectează titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nou; sau<br>– pe titlul perfectat eronat se notează numele, prenumele şi/sau patronimicul conform datelor din actul de identitate, cu inscripţia „rectificare justă", se indică data corectării şi se aplică ştampila autorităţii publice;b) în cazul identificării eronate a titularului dreptului de proprietate asupra bunului imobil – se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi se perfectează titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nou;<br>5) organele cadastrale teritoriale, în temeiul titlurilor noi, actualizează baza de date grafică şi efectuează modificări în Registrul bunurilor imobile.<br>**55.** După finalizarea corectării erorilor de identificare, autoritatea administraţiei publice locale eliberează titularului de drept extrasul din decizia consiliului local pentru perfectarea unui nou titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren. |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului este corectarea erorii comise. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| Aprobarea şi implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Proiectul de decizie reprezintă un proiect de act normativ care nu necesită modificarea, completarea şi/sau abrogarea unor alte acte normative |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului**<br>**Cu scopul respectării prevederilor Legii nr 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional şi Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,anunţul cu privire la consultările publice,inclusiv şi a proiectului de decizie cu toate explicaţiile de rigoare au fost plasate pe pagina www.primariasudarca.md Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local pentru avizare şi propunere Consiliului local pentru examinare şi adoptare în şedinţă** |

Inginer cadastral /Dranca Olesea/

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUŞENI

CONSILIUL COMUNAL SUDARCA

MD r-n Donduşeni, s.Sudarca
tel. (251) 7-82-36 , tel / fax7-82-38
e-mail – primaria.sudarca@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДОНДЮШАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ КОМУНЫ СУДАРКА

МД Дондюшанский р-н с Сударка
тел. (251) 7-82-36, тел / факс 7-82-38

**D E C I Z I A nr. 7/2** ***PROIECT***

„ Cu privire la corectarea erorii comise „ din 14.10.2026

În baza Hotărîrii Guvernului nr.437 din 11.09.2011 /ediția 3 /Cu privire la corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenului, în baza Legii nr.436 /2006 privind APL ,examinînd cererea cet. Hmelenco Ana- Antonina cu solicitarea de a corecta eroarea comisă în cadrul înregistrării primare masive în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, unde este indicat greșit Hmelenco Antonina a.n. 07.12.1931 de a corecta conform registrului cadastral și deținerii de facto a terenului agricol în natură în proprietate Hmelenco Ana- Antonina a.n.07.12.1931 c/p 2001074436335, avînd avizul comisiei de specialitate consiliul

D E C I D E :

1.Se constată și se recunoaște proprietar al bunului imobil cu nr.cadastrale 3438116298 cu suprafața de 0,3314 ha și 3438102695 cu suprafața de 0,1555 ha, cet Hmelenco Ana- Antonina a.n.07.12.1931 c/p 2001074436335

2.Se corectează eroarea comisă în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și anume :

- datele greșit Hmelenco Antonina a.n. 07.12.1931,se substituie cu Hmelenco Ana- Antonina a.n.07.12.1931 c/p 2001074436335 cu corectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 3438116298 cu suprafața de 0,3314 ha și 3438102695 cu suprafața de 0,1555 ha

3.De a solicita IPCadastru Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile la titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren 3438116298 cu suprafața de 0,3314 ha și 3438102695 cu suprafața de 0,1555 ha

cet.Hmelenco Ana- Antonina a.n.07.12.1931 c/p 2001074436335

4.Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Inginerului cadastral al Primăriei d-na Dranca Olesea

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Dediu Oleg

**Președinte al ședinței** **/ Chizîm Sergiu/**

Contrasemnat:
**Secretar al consiliului** **Pînzari Tatiana**
**Au votat :pentru-8 ,contra- 0, s-au abținut -0**

**Notă informativă la proiectul de Decizie 7/3 din 14.10. 2026**

Examinarea notificării nr.1301/OT6/ 119din 07.10.2026 emisă de OT Edineț

| |
|---|
| 1.Autorul proiectului - primarul și inginerul cadastral al primăriei comunei Sudarca |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| abrogarea deciziei nr 6/2 din 11.09.2026 „Cu privire la vînzarea- cumpărarea terenului aferent |
| **3.Conformitatea proiectului de decizie cu actele normative și legislative în vigoare** |
| **Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implimentării Legii nr 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative** |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului este abrogarea deciziei nr 6/2 din 11.09.2026 „Cu privire la vînzarea- cumpărarea terenului aferent |
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL. |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| În baza Legii nr.354 XV din 28.10.2004 art.19 „Cu privire la formarea bunurilor imobile „a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 ,art.17 din 25-02-1998 , a art. 14 al Legii privind APL nr.436 –XVI din 28-12-2006 |
| **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**<br>**Cu scopul respectării prevederilor Legii nr 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,anunțul cu privire la consultările publice,inclusiv și a proiectului de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina www.primariasudarca.md Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință** |
| **8.*Impactul proiectului este elaborat în beneficiul cetățeanului ,pentru prelucrarea terenului.*** |

Primarul comunei Sudarca /Dediu Oleg

Inginer cadastral /Dranca Olesea/

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUȘENI

CONSILIUL COMUNAL SUDARCA

MD r-n Dondușeni, s.Sudarca
tel. (251) 7-82-36 , tel / fax7-82-38
e-mail –primaria.sudarca@apl.gov.md

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ДОНДЮШАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ КОМУНЫ СУДАРКА

МД Дондюшанский р-н с Сударка
тел. (251) 7-82-36, тел / факс 7-82-38

# DECIZIA Nr.76/3

*PROIECT*

Examinarea notificării nr.1301/OT6/ 119
din 07.10.2026 emisă de OT Edineț.,, din 14.10. 2026

Examinînd notificarea nr.1301/OT6/ 119din 07.10.2026 emisă de OT Edineț, privind abrogarea deciziei nr 6/2 din 11.09.2026 **„Cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului aferent**, ținînd cont de abaterile de la prevederile legale în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, consiliul comunal Sudarca,

**DECIDE:**

1.Se abrogă decizia nr 6/2 din 11.09.2026 „Cu privire la vînzarea- cumpărarea terenului aferent.

2.Prezenta decizie intră in vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale.

**Președinte al ședinței** //

Contrasemnat:
**Secretar al consiliului** **Pînzari Tatiana**
**Au votat :pentru- ,contra- 0, s-au abținut -0**