

Notă informativă la proiectul de Decizie 3/9

"Cu privire la examinarea cererii cet.Manoli Ada

1. Autorul proiectului - inginerul cadastral al primăriei comunei Sudarca

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării proiectului și adoptării deciziei a apărut în urma depistării identificării eronate a proprietarilor de teren.

Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

53. La categoria erorilor de identificare se referă următoarele:

1) greșeli în datele titularului de drept (numele, prenumele și/sau patronimicul) în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

2) titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren a fost eliberat greșit unei persoane cu același nume și prenume;

3) a fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate asupra bunului imobil.

54. Erorile de identificare se corectează parcurgând următorii pași:

1) autoritățile administrației publice locale, la inițierea lucrărilor, colectează titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de terenuri în care sînt constatate erori;

2) în baza planului cadastral, se identifică locul amplasării bunului imobil, iar în baza actelor de identitate/constituire, se identifică datele titularului de drept și se întocmește lista conform modelului indicat în anexa nr. 3;

3) lista terenurilor și a titularilor de drept inclusă în proiectul de corectare a erorilor se aprobă prin decizia consiliului local după desfășurarea consultărilor publice;

4) după aprobarea materialelor de către consiliul local, autoritățile administrației publice locale efectuează corectările corespunzătoare în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren:

a) în cazul greșelilor comise la scrierea numelui, prenumelui și/sau patronimicului titularului dreptului de proprietate în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

– se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și se perfectează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nou; sau

– pe titlul perfectat eronat se notează numele, prenumele și/sau patronimicul conform datelor din actul de identitate, cu inscripția „rectificare justă”, se indică data corectării și se aplică ștampila autorității publice;

b) în cazul identificării eronate a titularului dreptului de proprietate asupra bunului imobil – se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și se perfectează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nou;

5) organele cadastrale teritoriale, în temeiul titlurilor noi, actualizează baza de date grafică și efectuează modificări în Registrul bunurilor imobile.

55. După finalizarea corectării erorilor de identificare, autoritatea administrației publice locale eliberează titularului de drept extrasul din decizia consiliului local pentru perfectarea unui nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Principalele prevederi ale proiectului este formarea bunului imobil.

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea și implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul APL.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie reprezintă un proiect de act normativ care nu necesită modificarea, completarea și/sau abrogarea unor alte acte normative

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Cu scopul respectării prevederilor Legii nr 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la consultările publice, inclusiv și a proiectului de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina www.primariasudarca.md Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință

Inginer cadastral

/Dranca Olesea/



DECIZIA nr. 3/9

PROIECT

„ Cu privire la examinarea cereri Manoli Ada ,, din -2025

În baza Hotărîrii Guvernului nr.437 din 11.09.2011 /ediția 3 /Cu privire la corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenului, în baza Legii nr.436 /2006 privind APL ,precăutînd cererea cet. Manoli Ada cu solicitarea de a corecta erorile comise în cadrul înregistrării primare masive în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, unde este indicat greșit Patrașco Maria Alexandr a.n. 04.05.1930 de a corecta conform registrului cadastral și deținerii de facto a terenului agricol în natură în proprietate Patrașco Maria Alexandr a.n.14.10.1937 c/p 0980206119778, conform certificatului de deces ,avînd avizul comisiei de specialitate consiliul

DECIDE :

- 1.Se constată și se recunoaște proprietar al terenului agricol cu nr.cadastral 3438106458 cu suprafața de 0,1789 ha,nr.cadastral 3438115307 cu suprafața de 0,9364 ha cet Patrașco Maria Alexandr a.n.14.10.1937 c/p 0980206119778
- 2.Se corectează eroarea comisă în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și anume :datele greșit Patrașco Maria Alexandr a.n.04.05.1930 se substituie cu Patrașco Maria Alexandr a.n.14.10.1937 c/p 0980206119778 cu corectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.cadastral 3438106458 cu suprafața de 0,1789 ha,nr.cadastral 3438115307 cu suprafața de 0,9364 ha
- 3.De a solicita IPCadastru Bunurilor Imobile efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile la titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.cadastral 3438106458 cu suprafața de 0,1789 ha,nr.cadastral 3438115307 cu suprafața de 0,9364 ha cet Patrașco Maria Alexandr a.n.14.10.1937 c/p 0980206119778
- 3.Executarea prezentei decizii se pune în sarcina Inginerului cadastral al Primăriei d-na Dranca Olesea
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Dediu Oleg .

Președinte al ședinței

//

Contrasemnat:

Secretar al consiliului

Pînzari Tatiana

Au votat :pentru- ,contra- , s-au abținut -

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Patrașco Maria Alexandrovna (persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului Comunal Sudarca raionul Dondușeni (comuna, orașul)

Nr. 8/1 din 28 mai 2008 deținătorului i s-a

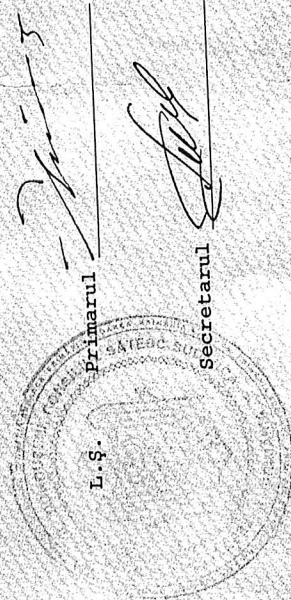
repartizat în proprietate privată (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.1789 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului agricol

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 1249 din 23 mai 2008 2008.

5. Eliberat 28 august 2008 (data eliberării, cu cifre și litere)



L.Ș.

Primarul

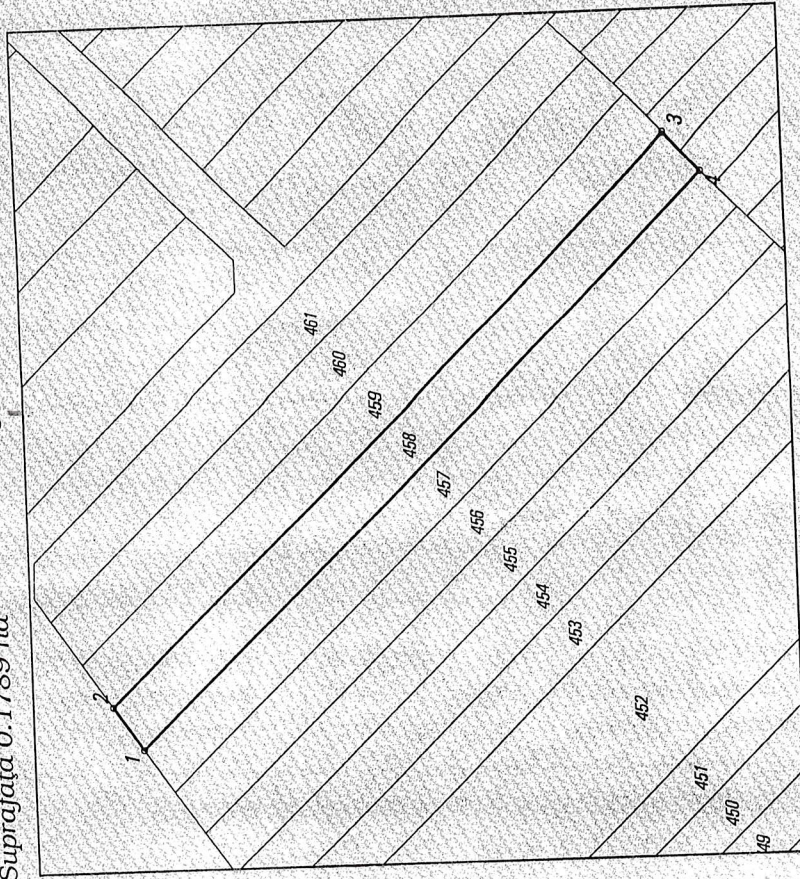
Secretarul

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Suprafața 0.1789 ha Cod cadastral 3438106458



Bonitate medie 90.9 Scara 1:1600

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral Distanța (m):

1-2	10.93
2-3	165.36
3-4	10.76
4-1	167.27

Restricțiile dreptului de folosință asupra prezentului teren sunt indicate în decizia primăriei cu privire la transmiterea terenurilor agricole din proprietatea publică în proprietate privată deținătorilor cotelor de teren echivalent

Către primarul comunei
Icoarcea d. Dedin Oleg
de la cet. Măușli Hoș

Cere

Roș, sa-mi corectati eroarea comisiă ca
Inregistrarea masivă pe numele Patrașco
Ileana Alexandră geșit fiind truse nașterii
Presit fiind 04. 05. 1930 - corect 14. 10. 1937 an
cond cet. de Deceș.

Bin numele meu Ileana Hoș în
Sare proemii

08. 05. 2025 an

Hoș

+373 69958628

REPUBLICA

MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

0980206119778
numărul de identificare (IDNP)

Patrașco

numele

Maria

prenumele

saxul **feminin**

născut(ă) la data de **14** **octombrie** **1937**
ziua luna anul

în **satul Sudarca, raionul Dondușeni,**
locul nașterii
Republica Moldova

A DECEDAT

în **orașul Dondușeni, Republica Moldova**
locul decesului

la data de **21** **septembrie** **2022**
ziua luna anul

Act de deces nr. **79**

din **22** **septembrie** **2022**
ziua luna anul

înregistrat de **Serviciul stare civilă Dondușeni**
denumirea autorității care a înregistrat actul

Eliberat la data de **22** **septembrie** **2022**
ziua luna anul

de **Agencia Servicii Publice**
denumirea autorității emitente

Funcționar

Cecan Olesea

numele și prenumele

Cecan Olesea
semnătura



DC-IV 1996640

PROCURĂ

Republica Moldova

or. Dondușeni

Douăzeci și trei iulie două mii douăzeci și patru

Subsemnata, **SKRIPNIKOVA ELENA**, cetățean al Republicii Moldova, IDNP 2006800052353, născută la 22.10.1968, posesoare a pașaportului AP0500314, eliberat la data de 05.04.2024, de către Agenția Servicii Publice, prin prezenta procură încredințez cet. **MANOLI ADA**, cetățean al Republicii Moldova, IDNP 2002011012953, născută la 19.12.1965, cu domiciliu în or. Dondușeni, str. 31 August 1989, nr. 4/3, ap. 23, identificată prin buletinul de identitate A11053644, eliberat la data de 03.01.2011, de către of. 11.-----

- să formeze pe numele meu succesiunea, după decesul mamei mele – **PATRAȘCO MARIA**, decedată la 21 septembrie 2022, cu ultimul domiciliu în or. Dondușeni, Republica Moldova. Pentru aceasta îi încredințez să fie reprezentantul meu în fața notarilor, Primăriei, Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul de Arhiva, oficii de stare civilă, organe cadastrale, organe fiscale și a altor organe competente, să depuie cereri și declarații din numele meu, inclusiv și declarații despre acceptarea succesiunii, ca moștenitor legal, testamentar sau ca legatar, să prezinte probele necesare, să ridice de la organele competente certificate inclusiv certificatul de deces transcris, duplicate, extrase, adeverință privind ultimul domiciliu a decedatului, certificat privind atribuirea codului fiscal și alte acte, ce vor ajuta la confirmarea faptelor juridice și gradului de rudenie, să reprezinte interesele mele la organele competente și să ridice duplicatele actelor ce confirmă dreptul de proprietate a decedatei asupra bunurilor imobile și mobile, cu dreptul de a depune cererile respective, publicarea anunțului în „Monitorul Oficial”, Camera Notarială”, ridicarea actelor în original, să primească de la organele legale ce țin Registrele de evidență a bunurilor imobile sau mobile, extrase, certificate, inclusiv de la Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial – Extrasele din registrul bunurilor imobile și Certificatele privind evaluarea bunurilor imobile, ce aparțin decedatului/ei, să plătească taxele, să solicite (la necesitate) distribuirea cotei-părți ce-mi aparține mie și a decedatei/lui din averea comună în devălmășie, să participe la împărțirea averii succesoriale (cu condițiile de care va socoti de cuviință), între moștenitori, cu dreptul de a încheia și semna din numele meu contractul de împărțire a bunurilor succesoriale, să depuie din numele meu în instanța de judecată cereri, acțiuni privind constatarea faptelor juridice, prelungirea termenului de acceptare a moștenirii precum și a altor acțiuni legate de procedura succesorală, cu dreptul de a încheia din numele meu contractul de asistență juridică cu orice avocat, să ridice din numele meu Hotărârea judecătorească, să ridice de la notar, Certificatele cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din averea comună în devălmășie și Certificatele de moștenitor, de legatar, să primească în dar în numele meu, de la alți comoștenitori sau să doneze din numele meu altor comoștenitori cota parte ce-mi revine din succesiune, inclusiv și sie însuși, cu dreptul de a semna din numele meu Contractul de donație a cotelor succesoriale. Să înregistreze, în Registrul bunurilor imobile și în alte Registre de stat, dreptul meu de proprietate asupra bunurilor imobile și mobile ce-mi aparțin, dobândite prin moștenire și prin împărțirea bunurilor succesoriale, primite în dar a cotelor succesoriale, să ridice actele de proprietate cu

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Patrașco Maria Alexandrovna (persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului Comunal Sudarca raionul Dondușeni (comuna, orașul)

Nr. 8/1 din 28 mai 2008 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.9364 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului agricol

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 1249 din 23 mai 2008 2008.

5. Eliberat 28 august 2008 (data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul

Secretarul

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

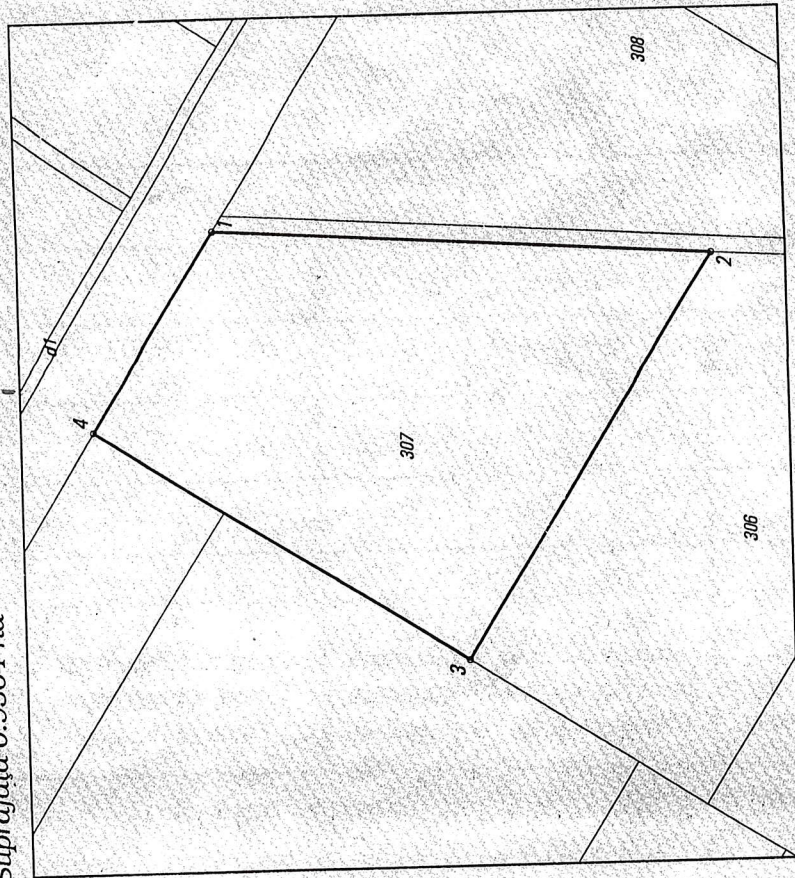
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Suprafața 0.9364 ha

Cod cadastral 3438115307



Bonitate medie 94.0

Scara 1:1900

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța (m):

1-2 123.11

2-3 116.71

3-4 107.92

4-1 56.81

Restricțiile dreptului de folosință asupra prezentului teren sunt indicate în decizia primăriei cu privire la transmiterea terenurilor agricole din proprietatea publică în proprietate privată deținătorilor cotelor de teren echivalent